

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella si è dotato di PRG, approvato con D.G.R. n. 899 del 17.03.1976, modificato con variante generale approvata con D.G.R. n. 4324 del 5.08.1986;
- con DGRV n. 4151 del 31.12.2008 è stata approvata la Variante parziale al PRG per le aree di espansione che prevede tra le altre una nuova ZTO C/2 residenziale di espansione in località S. Maria e Via S.Rocco;
- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 prevede che contestualmente al Piano attuativo sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIO' PREMESSO

- I Sigg.: Menegazzo Giovanni (legale rappresentante della Società Impresa Menegazzo Snc di Menegazzo Gianluigi & C.), Antonello Franco, Antonello Pietro in proseguo denominati "Ditta", hanno presentato in data 13.10.2008 prot. 43341 una proposta di Piano di Lottizzazione a carattere prevalentemente residenziale che include l'area identificata all'N.C.T. fg. 42 mappali 833, 854, 856, rappresentanti nell'insieme il 100% della proprietà;
- L'area pertinente all'ambito di intervento presenta un'estensione di mq. 5711 classificata dal Piano degli Interventi come ZTO C2 "residenziale di espansione" che subordina l'edificazione alla preventiva formazione ed approvazione di un Piano urbanistico attuativo ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004;

CONSTATATO CHE:

- la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi assolvendo all'obbligo di urbanizzazione dell'area in conformità alla normativa e provvedendo all'innesto con la viabilità esistente S.P. 67 (Via S. Maria) con appropriate canalizzazioni di ingresso ed uscita dalla Lottizzazione medesima;
- gli standard urbanistici richiesti ai sensi dell'articolo 25 e 26 della Legge Regionale 61/85 risultano rispettati come evidenziato nel seguente schema di sintesi:

	dovuti	di progetto
• parcheggio pubblico	mq. 154	mq. 242
• verde pubblico	mq. 219	mq. 360
• verde aggiuntivo	mq. 132 da monetizzare art. 26 L.R. 61/85	

PRESO ATTO di quanto disposto dall'articolo 19 della L.R. 11.2004 che prevede la contestuale approvazione con lo strumento urbanistico attuativo della Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 12.11.2008 con prescrizioni;
- il Nulla osta rilasciato dalla Provincia di Padova n. 513451 del 26.06.2008 per l'innesto stradale con la S.P. 67;
- il parere del Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta Mirano (Ve) del 9.09.2009 prot. 8144;
- gli elaborati integrativi presentati in data 23.01.2009 prot. 3730 ed in data 14.05.2010 prot. 17937;
- il parere favorevole espresso dal Settore LL.PP. in data 4.02.2009 e successivo in data 7.06.2010;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 321 del 22.11.2010 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta in oggetto non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 321/2010 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su indicato provvedimento.

Sospende il Consiglio per l'intervento dell'arch. Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Non essendoci interventi il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 18
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 3 (Scapin, Milani, Pasqui)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. -
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 18
VOTI FAVOREVOLI :	N. 18
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 23697

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 28/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

DOTT. PAOLO ORSO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 09/07/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 09/08/2011

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
